**Договор о компенсации потерь тепловой энергии и (или) теплоносителя**

 г. Анапа «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_201\_

Акционерное общество «Теплоэнерго» (АО «Теплоэнерго»), именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация» в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Собственник сетей», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые при совместном упоминании Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Термины и определения**.

Стороны договорились принимать используемые в настоящем Договоре следующие основные понятия:

**Ресурсоснабщающая организация** - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, осуществляющие продажу коммунальных ресурсов.

**Нормируемые эксплуатационные тепловые потери** - значения тепловых потерь, установленные в соответствии с Методическими указаниями на предстоящий период работы при ожидаемых схемах и температурных режимах работы тепловой сети и параметрах окружающей среды.

**Сверхнормативные потери** - потери тепловой энергии, возникшие в результате нарушения Собственником сетей требований к состоянию тепловых сетей.

**2. Предмет договора.**

2.1.Ресурсоснабжающая организация обязуется определять объем потерь тепловой энергии и (или) теплоносителя, возникающих в принадлежащих Собственнику сетей тепловых  сетях по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, определенных в соответствии с границами раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности тепловых сетей Сторон установленных Актами разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон (Приложение № 2, 3 к настоящему Договору), а Собственник сетей обязуется компенсировать стоимость тепловой энергии затраченной на компенсацию тепловых потерь в трубопроводах тепловых сетей, принадлежащих Собственнику сетей.

2.2. Нормируемые эксплуатационные тепловые потери  определены в Приложении № 1 к настоящему Договору.

**3. Обязанности и права сторон.**

3.1. «Ресурсоснабжающая организация» обязана:

3.1.1. Производить расчет потерь на основании Методических указаний, утвержденных Приказом Минэнерго РФ от 30.12.2008 г. № 325, по тарифам утвержденным РЭК КК, в срок до 5-го числа каждого месяца, следующего за расчетным.

3.1.2. По требованию Собственника сетей Ресурсоснабжающая организация обязана предоставлять разъяснения по расчету тепловых потерь в срок, не превышающий 15 (Пятнадцать) рабочих дней с даты письменного обращения Собственника сетей.

3.1.3. «Ресурсоснабжающая организация» вправе осуществлять контроль соблюдения Собственником сетей условий настоящего Договора, а также требовать исполнения Собственником сетей условий настоящего Договора.

3.2. Собственник сетей обязан:

3.2.1. Поддерживать исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых сетей.

3.2.2. Производить своевременное техническое обслуживание, ремонт тепловых сетей, а также мероприятия по энергосбережению. Объем технического обслуживания и ремонта должен определяться необходимостью поддержания работоспособного состояния тепловых сетей.

3.2.3. При выполнении ремонтных и иных работ на тепловых сетях письменно уведомлять Ресурсоснабжающую организацию не менее чем за 3 (Три) рабочих дня о начале и сроках работ.

3.2.4. Оплачивать тепловые потери в соответствии со счетами, представленными Ресурсоснабжающей организацией, в том числе сверхнормативные. Факт утечек теплоносителя, ненадлежащего состояния тепловой изоляции трубопроводов и др. определяется комиссионно и фиксируется 2-х сторонними актами. Размер указанных потерь определяется расчетным способом на основании Методических указаний, утвержденных Приказом Минэнерго РФ от 30.12.2008 г. № 325.

**4. Порядок учета и оплаты стоимости тепловых потерь.**

4.1. Ресурсоснабжающая организация в срок до 5-го числа месяца, следующего за расчетным, предоставляет Собственнику сетей акт о количестве и стоимости тепловых потерь за расчетный период и счет-фактуру на оплату стоимости потерь тепловой энергии.

4.2. Собственник сетей в срок до 10-го числа месяца, следующего за расчетным периодом, обязан вернуть Ресурсоснабжающей организации акт о количестве и стоимости тепловых потерь за расчетный период (месяц), подписанный с мотивированными возражениями или без таковых.

4.3. Оплата стоимости тепловых потерь осуществляется Собственником сетей на основании подписанного обеими сторонами акта о количестве и стоимости тепловых потерь за расчетный период (месяц) и счета-фактуры, выставленного Ресурсоснабжающей организацией, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Ресурсоснабжающей организации не позднее 10 числа месяца следующего за расчетным периодом.

4.4. Датой исполнения обязательств Собственника сетей перед Ресурсоснабжающей организацией считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Ресурсоснабжающей организации.

**5. Ответственность сторон.**

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему договору в соответствии с действующим [законодательством](http://internet.garant.ru/#/document/10164072/entry/1025) Российской Федерации.

5.2. В случае неисполнения своих обязанностей по компенсации тепловых потерь в срок, указанный в [п.](http://internet.garant.ru/#/document/55726854/entry/1) 4.3. настоящего договора, Покупатель обязан уплатить пени в размере одной трехсотой, действующей на день уплаты пеней, [ставки рефинансирования](http://internet.garant.ru/#/document/10180094/entry/0) Центрального банка РФ за каждый день просрочки.

5.3. Стороны освобождаются от ответственности в случае, если неисполнение или ненадлежащее исполнение ими своих обязательств по настоящему договору будет связано с обстоятельствами, не зависящими от их воли: природных явлений (землетрясений, наводнений, эпидемий), действий государственных органов, актов террора, войн и т. д.

5.4. Сторона обязана незамедлительно после наступления указанных в [п. 5.3.](http://internet.garant.ru/#/document/55726854/entry/2) настоящего договора обстоятельств уведомить другую Сторону о невозможности исполнения договора и подтвердить документально факт наступления указанных обстоятельств.

5.5. Неисполнение условий настоящего пункта влечет для Сторон обязанность по возмещению убытков, связанных с неисполнением условий настоящего договора.

5.6. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

5.7. В случае, если Стороны не придут к соглашению, споры разрешаются в судебном порядке в Арбитражном суде Краснодарского края.

**6. Срок действия договора**.

6.1. Настоящий договор вступает в силу после подписания его последней из сторон и распространяет свое действие на отношения, возникшие с «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_ г. и действует по «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

6.2. Настоящий договор считается продленным на следующий календарный год и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.

6.3. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока действия настоящего договора по обоюдному согласию сторон.

**7. Заключительные положения.**

7.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон. Все экземпляры Договора являются одним договором и с прекращением действия Договора утрачивают силу все его экземпляры. Во всем, что не предусмотрено условиями Договора, Стороны руководствуются законом РФ.

7.2. Все приложения, дополнения и изменения условий настоящего Договора совершаются в письменной форме по обоюдному согласию Сторон с подписанием уполномоченными лицами дополнительного соглашения и являются неотъемлемой его частью.

7.3. В случаях, не урегулированных настоящим Договором, стороны обязуются руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. Заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, с которыми настоящий договор связывает гражданско-правовые последствия для Сторон, влекут для этого лица такие последствия с момента доставки соответствующего сообщения Стороне или ее представителю.

7.5. Юридически значимые сообщения подлежат передаче путем почтовой, факсимильной, электронной связи, с обязательным направлением в течении 5 дней оригиналов документов.

7.6. Сообщение считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило Стороне, которой оно направлено, но по обстоятельствам, зависящим от нее, не было ей вручено или Сторона не ознакомилась с ним.

**8. Реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

«Ресурсоснабжающая организация» «Собственник сетей»